|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Постановлению администрации муниципального района  «Шилкинский район»  от 25 августа 2015 г. № 640 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Договор №\_\_\_\_\_\_ на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Шилка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация сельского поселения «Верхнехилинское» (далее по тексту Администрация), в лице Главы сельского поселения «Верхнехилинское» Сергеева Виктора Прокопьевича, действующего на Устава сельского поселения «Верхнехилинское» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту Рекламораспространитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории сельского поселения «Верхнехилинское», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, место размещения и характеристики, которой указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет муниципального района «Шилкинский район».

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Администрация обязуется:

- предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции на срок действия настоящего Договора.

- не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для целей, которые могут сделать вышеуказанное место непригодным для установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителя;

2.2. Администрация имеет право:

- по мотивированному и документально подтверждённому представлению государственных органов, уполномоченных осуществлять контрольно – надзорные функции в области установки и эксплуатации рекламных конструкций, приостановить действие настоящего Договора в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции и возобновить его после предоставления документального подтверждения устранения такой угрозы;

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить в порядке, установленном нормативными правовыми актами, разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществлять их установку и эксплуатацию строго в соответствии с указанными разрешениями.

2.3.2 При монтаже, эксплуатации и демонтаже рекламных конструкций обеспечить соблюдение нормативных правовых и нормативно-технических актов, в том числе соответствующих Техническому заданию, касающихся правил размещения наружной рекламы, а также муниципальных правовых актов в области благоустройства.

2.3.3. В течение всего срока эксплуатации рекламных конструкций обеспечить их надлежащее техническое состояние и внешний вид, в установленном порядке производить уборку и благоустройство прилегающих к рекламным конструкциям территориям.

2.3.4. В течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования Администрации компенсировать последней расходы по оплате штрафов, иные убытки, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией Рекламораспространителем рекламных конструкций, в том числе в случае их демонтажа в установленном законодательством о рекламе порядке.

2.3.5. Не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора демонтировать рекламные конструкции и в установленном порядке обеспечить благоустройство территории, на которой они были установлены

2.3.6.Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях оказания услуг по распространению рекламы, либо распространения собственной рекламы;

2.3.7. На основании письменного уведомления Администрации размещать на рекламных конструкциях, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, социальную рекламу в пределах до 5 (пяти) процентов (включительно) от общего объема распространяемой им с использованием указанных рекламных конструкций наружной рекламы. Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление, содержащее даты начала и окончания размещения социальной рекламы, перечень рекламных конструкций, на которых будет размещаться социальная реклама, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты начала размещения социальной рекламы.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

- установить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.;

- расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае, если рекламное место в силу обстоятельств, за которые Рекламораспространитель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

**3. Платежи и расчёты по договору.**

3.1. Рекламораспространитель обязуется внести плату за право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. без НДС, за вычетом ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в безналичной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам Администрации, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Размер оплаты по настоящему Договору определяется в соответствии с «Порядком заключения договоров об установке и эксплуатации рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении муниципального района «Шилкинский район»» (Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района «Шилкинский район» от 19 августа 2015 г. № 632) и Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ о результатах аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории сельского поселения «Верхнехилинское».

3.3. Сроки внесения платы по Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Размер платы, руб. | Срок оплаты, до: |
| с 2015 г. по 2016 г. | 4599,00 | В течение 10 дней с даты подписания Договора |
| с 2016 г. по 2017 г. | 4599,00 | 15.09.2017 г. |
| с 2017 г. по 2018 г. | 4599,00 | 15.09.2018 г. |
| с 2018 г. по 2019 г. | 4599,00 | 15.09.2019 г. |
| с 2019 г. по 2020 г. | 4599,00 | 15.09.2020 г. |

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае нарушения Рекламораспространителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 3.1 настоящего Договора, он обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.2. В случае установки и эксплуатации рекламных конструкций без разрешений и (или) с нарушением требований нормативных правовых или нормативно-технических актов Рекламораспространитель обязан уплатить неустойку в размере 1 (одного) % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

4.3. Убытки Администрации взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

4.4. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. .

4.6. Уплата неустойки по Договору не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств

**5. Сроки действия договора.**

5.1. Настоящий Договор заключается на срок 5(пять) лет с даты подписания настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству места установки.

1. **Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, прямо указанных в настоящем Договоре.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

6.2.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

6.2.3. Невыполнения Рекламораспространителем обязательств, установленных пп. 2.3.7. настоящего Договора.

6.2.4. Невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия установленных рекламных конструкций разрешениям и техническим требованиям, определенным для рекламных конструкций данного типа.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия.**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Рекламораспространитель не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение № 1 – перечень мест размещения рекламных конструкций с указанием характеристик рекламных конструкций10Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения «Верхнехилинское»  Юр. адрес: 673442, с. Верхняя Хила, ул. Профсоюзная, д. 5а  УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район»), ИНН 7527005215, ОКТМО 76654410, КПП 752701001, № 40101810200000010001 в банке Отделение Чита г. Чита, БИК 047601001, КБК917 1 11 05013 10 0000 120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергеев В.П./  М. П. | Рекламораспространитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 1  к договору на установку  и эксплуатацию рекламной конструкции  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ № \_\_\_ |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции | № рекламной конструкции по схеме размещения | Вид рекламной конструкции | Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика | Размер рекламной конструкции, м | Количество сторон рекламной конструкции | Общая площадь, информационного поля рекламной конструкции, кв.м. | Срок действия договора, год |
| 1 | Забайкальский край, Шилкинский район, автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-297 «Амур» Чита-Хабаровск, км 209+580 (справа) | 32 | Стационарная | Рекламно-информационная стела.  На металлическую раму каркаса с использованием самонарезающих винтом монтируются панели облицовочные. Панель представляет собой конструкцию из алюминиевого короба и светопропускающего пластика, с информационной аппликацией. | В х Ш х Т  8,0х2,28х0,7 | 1 | 17,1 | 5 |

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального района «Шилкинский район»  Юр. адрес: 673442, с. Верхняя Хила, ул. Профсоюзная, д.5а  УФК по Забайкальскому краю (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район»), ИНН 7527005215, ОКТМО 76654410, КПП 752701001, № 40101810200000010001 в банке Отделение Чита г. Чита, БИК 047601001, КБК917 1 11 05013 10 0000 120  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сергеев В.П./  М. П. | Рекламораспространитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М. П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к договору на установку  и эксплуатацию рекламной конструкции  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ № \_\_\_ |

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*На бланке организации,*

*индивидуального предпринимателя*

*Дата, исх. номер, телефон*

ЗАЯВКА ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив извещение, размещённое на официальном сайте муниципального района «Шилкинский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Участника аукциона, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица,*

*полное наименование для юридического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц)*

настоящим подтверждает, что желает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь рекламного поля \_\_\_\_\_ кв. м.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и внести плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.